

# MĚSTO HRÁDEK

náměstí 8. května 270, 338 42 Hrádek

---

## STATUT DOMU S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU MĚSTA HRÁDEK

---

Rada města Hrádek vydává tento statut Domu s pečovatelskou službou v Hrádku, budova č.p. 121, která je součástí stavební parcely p.č. st. 168 v k.ú. Nová Huť, Obec Hrádek, vedená na LV 10001 (dále jen „DPS“) pro občany, kteří dosáhli důchodového věku, či pobírají některý důchod, a to ve smyslu ustanovení § 2300 a § 2235 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“).

### Čl. I

1. DPS je zařízením města Hrádku s byty zvláštního určení dle § 2300 a následující zákona občanského zákoníku.

### Čl. II

1. DPS umožňuje občanům ubytování v objektu, kde je možno zabezpečit pečovatelskou službu (nákup, úklid, zajištění obědů).
2. DPS je určen pro občany, kteří odpovídají podmínkám pro přijetí a ubytování v domě (viz čl. III).

### Čl. III

1. Přijetí do DPS se provádí v souladu se zásadami hospodaření s bytovým fondem města Hrádek (dále jen „*zásady*“). Do DPS mohou být umístěni občané, kteří jsou příjemci starobního, invalidního nebo vdovského důchodu a nemají v péči nezletilou osobu.
2. V případě dlouhodobého zhoršení zdravotního stavu tak, že si občan umístěný v DPS nebude schopen zajistit základní životní potřeby, bude mu poskytnuta pomoc při vyhledání vhodné sociální služby.
3. Nájemní vztah v DPS se řídí nájemní smlouvou, jejíž vzor je přílohou č. 4 zásad.

### Čl. IV

1. DPS sestává z 24 bytových jednotek 1 + 1.

### Čl. V

1. Společné prostory DPS jsou vybaveny zařízením, které je v majetku města.
2. Byty v DPS jsou vybaveny kuchyňskou linkou a sporákem, které jsou ve vlastnictví města Hrádek. Ostatní vybavení bytu je povinen zajistit nájemce.
3. Uživatelé bytů v DPS jsou povinni dodržovat ustanovení tohoto statutu. Hrubé porušení povinností, vyplývajících z nájmu bytu, či narušování podmínek občanského soužití, zakládá možnost výpovědi dle občanského zákoníku.

4. Případné připomínky a oprávněné požadavky uživatelů bytů v DPS vyřizují pověřeni pracovníci Městského úřadu Hrádek, případně pověřená osoba městem Hrádek.

#### **Čl. VI**

1. Úklid bytu si zajišťuje sám uživatel bytu v DPS na svoje náklady.

#### **Čl. VII**

1. Potřebné sociální služby si sjednává obyvatel DPS sám, úhradu za poskytované služby hradí ze svých prostředků.

#### **Čl. VIII**

1. Všichni uživatelé bytů v DPS jsou povinni dodržovat běžná bezpečnostní a protipožární opatření a ustanovení domovního řádu.

Statut DPS byl schválen usnesením rady města č. 7b/12RM/20 dne 17.6.2020.

Mgr. Marcela Sobotková  
starostka