

## Z á p i s

### z jednání Komise pro rozvoj města ze dne 22. 6. 2021

**Přítomni:** Bc. Lenka Šmejkalová, Ing. Jana Kacířová, Václav Krajíček, Václav Pech, Jakub Procházka, Richard Šístek, David Štanc

**Omluveni:** Jitka Kostová (za MěÚ)

**Nepřítomni:** Jan Morochovič

**Ověřovatelem zápisu byl pověřen:** Jakub Procházka

### Informace o největších investičních akcích a udržovacích pracích realizovaných v souladu se Strategickým plánem rozvoje města Hrádek:

- Lávka přes Klabavu v Hutnické ulici – byla podána žádost o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj, dotace však nebyla přidělena, město bude z důvodu havarijního stavu realizovat tuto akci z vlastních zdrojů (realizace ještě během tohoto roku).
- Chodník (stezka, cesta) v ulici Družby a Hutnická – připravuje se projektová dokumentace, řeší však Hutnickou ulici od ulice Družby k železničnímu přejezdu – doporučujeme do budoucna řešit i druhou část Hutnické od kolejí až na konec Hrádku (k Havelkům) – i odtud chodí děti do školy, další na vlak a chůze po silnici je zde značně nebezpečná.
- Koupaliště – v současné době je před dokončením studie na využití tohoto areálu včetně vizualizace – s vizí zmenšené vodní nádrže oproti původní, občerstvení a šatny pravděpodobně formou modulového kontejneru, prostor pro konání akcí, pro parkování – po dokončení této studie s ní budou seznámeni jak zastupitelé, tak i veřejnost.
- Oprava vodovodu Hamplov II (ulice Květinová, U Lomu) – hotová projektová dokumentace.
- Vybudování kanalizace Luční, Zahrádkářská – záměr, zpracovaná PD, nachází se zde 5 domů bez kanalizace, v současné době je zde čerpadlo, již bylo 2x měněné a je třeba situaci zde vyřešit natrvalo.
- Proběhne II. etapa výměny osvětlení v učebnách ZŠ.
- Vybudování parkoviště Učňovská – hotová PD, zahájeno stavební řízení, má zde vzniknout 29 parkovacích míst.
- Budova čp. 8 „Džbáněk“ – je vypracovaná studie a vyhotovuje se projektová dokumentace na 6 bytových jednotek v 1. NP + 4 bytové jednotky v podkroví. Je počítáno s ubouráním staticky narušené části objektu - původního bytu pro hostinského a dovystavění této části tak, že by se zde tento prostor znovu vybudoval a dále by zde vzniklo nastavením prodloužení podkroví na celou délku tohoto objektu. Komise doporučuje Radě města všemi přítomnými členy přehodnotit počet

bytových jednotek. Ve stávající PD je počítáno pouze s jedním větším bytem v podkroví, ostatní navrhované byty jsou velmi malé. Komise navrhuje v přízemí umístit maximálně 4 bytové jednotky a podkroví buď nevyužít pro bydlení vůbec, nebo zde vybudovat 2 bytové jednotky, ale bez navrhovaných vikýřů, se střešními okny a klasickým oknem vždy ve štítu, tedy jedno na západ a jedno na východ. Zároveň velmi nedoporučujeme nastavovat podkroví nad stávajícím bývalým bytem hostinského. Snížením počtu bytových jednotek budou vytvořené vhodnější podmínky pro soužití jak nových nájemníků mezi sebou, tak i se stávajícími obyvateli okolních nemovitostí. I když by se snížil počet bytových jednotek, město by získávalo z této nemovitosti stejný nájem jako v případě 10 malých bytů (nájemné je vyměřováno dle podlahové plochy). Zároveň by v případě snížení bytových jednotek nebylo nutné budovat v současné době navrhovaný počet parkovacích míst. Při další přípravě tohoto projektu doporučujeme Radě města konzultovat zásadní kroky s obyvateli okolních nemovitostí, kteří budou do budoucna i účastníky stavebního řízení – jedná se o investici, která zásadně zasáhne do života ve „starém Hrádku“, je tedy žádoucí být ve shodě.

- Dům čp. 38 „Vila“ – připravuje se PD, v plánu – ordinace pediatra a interna se zázemím + 1 místnost např. pro maséra apod., bezbariérová nájezdová rampa, ve II. NP a v podkroví vždy 1 bytová jednotka.
- Komise vzala na vědomí aktualizaci akčního plánu strategie rozvoje města.

#### **Poznatky členů komise**

- Do plánu oprav komunikací zařadit ulici „U Restaurace“, kde je velmi nekvalitní, rozpraskaný a zvlněný povrch.
- Na dětském dopravním hřišti do doby, než bude realizovaná větší rekonstrukce, alespoň zabezpečit svislé či vodorovné dopravní značení, přechody pro chodce apod.
- Zefektivnit četnost vyvážení kontejnerů na tříděný odpad (jedná se hlavně o kontejnery v horní části Hutnické ulice „pod kaštany“, kde bývají zejména kontejnery na plasty často přeplněné).

**Příští schůzka bude v úterý 14. září 2021 od 17.00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Hrádek.**

Zapsala: Lenka Šmejkalová

Ověřil: Jakub Procházka