

PRAVIDLA PRO POSKYTNUTÍ KRIZOVÉHO BYTU V DOMĚ S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU V HRÁDKU

I. Úvodní ustanovení

1. Tato pravidla upravují podmínky a postup pro poskytnutí ubytování v krizovém bytě ve vlastnictví města Hrádek (dále poskytovatel) jako přechodného ubytování pro občany, kteří se ocitli v krizové životní situaci a potřebují krátkodobé ubytování po dobu nezbytně nutnou k nalezení nového bydlení a k bezodkladnému řešení nepříznivé životní situace.
2. Tato pravidla se nevztahují na pronájem ostatních bytů situovaných v Domě s pečovatelskou službou, kde se krizový byt nachází.
3. Krizový byt bude poskytován v případě mimořádných situací a problémů jako dočasná pomoc města Hrádek. Krizový byt je vyhrazen pro náhlé, akutní situace bytové nouze a řeší naléhavou potřebu krátkodobého ubytování (pro oběti živelních událostí jako například vytopení, požár bytu, popř. Domu, v případech domácího násilí, statické poruchy apod.).
4. O poskytnutí krizového bytu rozhoduje starostka města Hrádek, která byla tímto pověřena Radou města Hrádek na svém jednání dne 21.8.2023, usnesení č. 3n/14RM/23.
5. Krizový byt není možné poskytnout osobám, které by svým zdravotním stavem, chováním či životními návyky mohly ohrozit bezpečnost a zdraví dalších lidí, tedy například osobám s akutním infekčním onemocněním nebo závislým na alkoholu či psychotropních látkách.
6. Město Hrádek má právo vyžadovat od žadatele(ů) o krizový byt doložení prokázání bezinfekčnosti.
7. Podnájem další osobě není možný.

II. Krizový byt

Pro účely krátkodobého ubytování je k dispozici krizový byt: byt č. 5, 1+1 o výměře 27,5 m² situovaném v přízemí Domu s pečovatelskou službou v Hrádku.

III. Způsob poskytování krizového bytu

Byt je poskytován fyzickým osobám:

- a) Podmínky pro podání žádosti o poskytnutí krizového bytu
 - žadatel je osobou starší 18 let, která potřebuje ubytování, neboť se nachází v mimořádné životní situaci dle odst. 3) čl. I těchto pravidel,
 - žadatel uvede v žádosti konkrétní důvody pro podání této žádosti s přihlédnutím k předpokladům dle odst. 3) čl. I těchto pravidel,
 - žadatel a osoby, které s ním budou v krizovém bytě ubytovány, bydlí na území města Hrádek.
 - v krizovém bytě mohou být ubytovány maximálně 4 osoby najednou.

b) Postup řízení

Žadatel podá žádost o poskytnutí krizového bytu, která se nachází v příloze č. 1 těchto pravidel do podatelny Městského úřadu v Hrádku u Rokycan. V případě, že bude žádost neúplná, bude žadatel vyzván k jejímu doplnění.

V případě naléhavé potřeby ubytování klientů mimo úřední hodiny je možné se obrátit na Městskou policii Hrádek. Klíče od krizového bytu budou, po schválení poskytnutí krizového bytu dle čl. I. odst. 4 těchto pravidel, žadateli poskytnuty strážníkem městské policie/starostkou.

c) Uzavření smlouvy o krizovém ubytování

Smlouva o krizovém ubytování na dobu určitou (dále smlouva) se uzavírá dle těchto pravidel pouze s osobou splňující výše uvedené podmínky. Tato smlouva bude uzavírána jako smlouva nepojmenovaná dle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění na dobu určitou maximálně 30 dnů s vyloučením prolongace dle § 2285 občanského zákoníku. V odůvodněných případech lze smlouvu prodloužit na dobu dalších 30 dnů, a to pouze jedenkrát. Smlouva zaniká uplynutím sjednané doby ubytování. Smlouva může zaniknout dohodou smluvních stran. V případě hrubého a opakovaného porušení domovního řádu či v případě nedodržení smlouvy může dojít k odstoupení od smlouvy ze strany poskytovatele, které nabývá účinnosti druhého dne po doručení ubytovanému.

IV. Podmínky užívání krizového bytu

Krizový byt má základní vybavení. Ubytovaný musí dodržovat čistotu v bytě a byt musí při odchodu předat ve stavu, ve kterém se ubytovaný do bytu nastěhoval. Ubytovaný je povinen zacházet s vybavením a zařízením krizového bytu šetrně, u spotřebičů dodržovat návod k použití. Vzniklé závady ohlásí ubytovaný neprodleně správci a vzniklé škody uhradí při ukončení ubytování. Ubytovaný není oprávněn z klíčů od bytu pořizovat kopie a poskytovat je třetí osobě.

V. Cena za ubytování

Cena za ubytování činí 50 Kč denně pro jednoho dospělého uživatele a 50 Kč za každého dalšího dospělého uživatele. Do výpočtu denní platby se nezapočítávají nezletilí uživatelé. Služby spojené s užíváním krizového bytu jako například voda, elektrickou energii hradí poskytovatel.

VI. Ostatní ujednání

Se všemi úspěšnými žadateli o ubytování v krizovém bytu jsou po předchozím schválení poskytnutí bytu dle čl. I odst. 4 těchto pravidel uzavírány smlouvy dle čl. 3 těchto pravidel, a to v písemné formě a v souladu s těmito pravidly. Uzavření smlouvy zajišťuje starostka města Hrádek.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní, těmito pravidly nedotčené vztahy, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato pravidla byla schválena Radou města Hrádek dne 2.10.2023 usnesením 3j/16RM/23 a nabývají účinnosti dnem schválení.

V Hrádku dne 2.10.2023

Příloha: Žádost o poskytnutí krizového bytu