

**Zápis č.6/2020 z jednání Kontrolního výboru města Hrádek u Rokycan,
konaného dne 7. 10. 2020**

Přítomni (členové): pí Jitka Hejlová, pí Ilona Tytlová, Ing. Stanislav Jetonický

Hosté: 0

Omluveni : pí Eva Šnáblová, Bc. Denisa Kaslová

Čas jednání: 17,00 – 19,15 hod.

Podklady ke kontrole předkládá: Ing. Jiří Drnec, pí Šonská

Poznámka zapisovatele:

Program jednání byl předem navržen. Osoby jsou uvedeny s tituly a celými jmény pouze jednou na začátku tohoto zápisu, dále pak v textu zápisu bez titulů a křestních jmen. Zkratkou KV vyskytující se v následujícím textu je označen „Kontrolní výbor města Hrádek u Rokycan“. Zkratkou RM se rozumí „Rada města“, zkratkou MÚ se rozumí „Městský úřad města Hrádek“ a zkratkou ZM se rozumí „zastupitelstvo města“

Program jednání:

**Kontrola pronájmu nebytových prostor na základě předloženého seznamu vlastnictví nebytových prostor MÚ Hrádek, kontrola nájemních smluv, vymáhání dlužného nájemného, výše nájemného, atd.
+ materiály dodané ek. odd. - sjetiny nájemného.**

KV byly předloženy smlouvy na pronájem nebytových prostorů MÚ Hrádek ke kontrole, dle výše citovaného.

Členové komise **prošli všechny jí předložené smlouvy**. Zaměřili se na věcnost sepsání jednání jednotlivých smluv. Tzn. kontrola znění pronajímatel versus nájemce, pronajímaná plocha, výše nájemného, platnost smlouvy (smlouvy uzavřeny na dobu určitou, či neurčitou), kontrola případných dodatků ke smlouvě aj. Provedla se kontrola plateb nájemného, dle znění smlouvy.

KV dospěl k následnému:

- *Smlouva o nájmu pozemku mezi městem Hrádek a TJ ze dne 3. 4. 2017*
S přiložených podkladů nelze jednoznačně určit, o kterou část území města se jedná.
Doporučujeme aktualizovat přiložené mapy
Platnost smlouvy je v pořádku
- *Smlouva o užívání prostor v domě mezi PilsFree, z.s. a Městem Hrádek,*
smlouva neobsahuje výměru pronajímané plochy
- *Smlouva o nájmu prostor sloužícím k podnikání – restaurace v KD a přilehlé prostory* neobsahuje výměru pronajímané plochy (nelze určit Kč/m²)
- *Smlouva o nájmu prostor Křesťanskému sdružení Immanuel* – neobsahuje výměru pronajímané plochy

Závěr:

- Chybí usnesení, dle kterého je nájmné schváleno – umožnilo by to následně jednouchou kontrolu
- Obecně právní základ stanovení ceny pronajímaných prostor patřících městu Hrádek
- Přestože kontrola proběhla **7. 10. 2020**, byly součástí jednotlivých smluv výpisy z účetní knihy pouze za **1. - 3. 2020** (k danému datu byly všechny nájmy uhrazeny)

Pozn.

KV plánuje na listopad kontrolu mimo jiné zaměřenou na platbu nájmu, evidenci případných dlužných částek – předpokládáme předložení výpisu **z účetní knihy za 1. – 9. 2020**

- Z podkladů, které byly KV předloženy nelze jednoznačně určit, zda byly k dispozici všechny smlouvy o pronájmu nebytových prostorů.
- **Doporučení KV :**
- Doporučujeme zpracování tabulky, která by byla součástí vedení evidence se smlouvami (př. Nájemce, platnost smlouvy -d.urč., či neurč.,

specifikace prostoru, který je předmětem pronájmu aj.).

Jednoduchá tabulka by jistě byla přínosem pro všechny, kteří mají se smlouvami co do činění.

- Doporučujeme vypracovat seznam vlastnictví veškerých nebytových prostor, neboť nám nebyl předložen a KV se může pouze domnívat, zda mu byly předloženy všechny smlouvy, které jsou uzavřeny, nebo je ve vlastnictví MÚ více prostor, ale nejsou pronajímány.

- doporučujeme provést revizi postupu stanovení výše nájemného v těchto oblastech:

1) Nájemní cena plochy – smlouvy staré deset let i více mají stejnou výši nájemného u komerčních činností u smluv, kde je to jednoznačně zjistitelné (440,- Kč/m²)

2) Nové zhodnocení postupu stanovení výše nájemného u komerčních činností vs. spolkové a jiné neziskově prospěšné činnosti

K zápisu se mohou vyjádřit dotčené osoby: pí Šonská

p. Drnec

Zapsala: pí Ilona Tytlová

Přítomní členové KV: pí Jitka Hejlová

Ing. Stanislav Jetonický